

EApp

EApp

Datenblatt - v4.0

Enertech AG
Kägiswilerstrasse 29
6060 Sarnen
Switzerland
T: +41 41 241 19 19
M: sales@enertech.ch

Inhalt

Allgemeine Informationen	2
Kundennutzen.....	2
Vorteile.....	2
Funktionen.....	3
Projektverwaltung.....	3
Messung.....	3
Buchhaltung.....	3
Dokumentenverwaltung.....	5
Kontaktverwaltung	5
Analyse	6
Architektur.....	7
EApp API.....	7
Import-Schnittstellen.....	8
Export-Schnittstellen.....	8

Allgemeine Informationen

Mit EApp verwalten und organisieren Sie alle Ihre Messprojekte an einem Ort. Sie überwachen sämtliche Verbrauchsdaten und erstellen Nebenkostenabrechnungen mit einem Knopfdruck. EApp eignet sich für jede Projektgrösse und muss weder installiert noch gewartet werden. Investitionen und Fixkosten in teure IT-Infrastruktur sowie deren Wartung und Backup entfallen bei EApp. Mit EApp können Sie sofort loslegen. Dank den vollumfänglichen Schnittstellen lässt sich EApp schnell und in beliebigem Umfang in bestehende Systeme integrieren.

Kundennutzen

- Vollständige Digitalisierung des Energiemess-, Energieoptimierungs- und Nebenkosten-Abrechnungsprozesses.
- Zählerausfallerkennung garantiert für korrekte Messdaten und Energieabrechnungen.
- Generierung kompletter Nebenkostenabrechnungen gemäss VEWA.
- Zahlreiche ERP Export- und Importfunktionen.
- Rechnungsgenerierung mit QR-Code Einzahlungsschein (ab Juli 2020).
- Freigabe von Energiestatistiken für Bewohner und Nutzer möglich.
- Beliebig skalierbar in Bezug auf Projekte, Zähler und Nutzer.
- Die hochverfügbare Infrastruktur wird durch die Firma Google in einem sicheren Datacenter in Zürich bereitgestellt.

Vorteile

- Keine IT-Investitionen, keine Installationskosten. Sie legen sofort los.
- Alle Metering-Projekte übersichtlich an einem Ort verwalten.
- Keine Lizenzgrundgebühr dank transparentem Lizenzmodell pro verwendetem Datenpunkt.
- Modernste WebApp Technologie. Keine Installation auf PC, Mobile oder Tablet.
- Sie arbeiten immer automatisch mit der neuesten EApp Softwareversion.
- Unterstützt alle gängigen Messgeräte und Zähler.
- Vollumfängliche Schnittstellen für die EApp Funktionsintegration in ERPs, Websites und andere IT-Systeme.
- Umfangreiches und einfach zu verwendendes Benutzer- und Rechtemanagement.

Funktionen

Mit EApp verwalten und organisieren Sie all Ihre Energiemetering- und Nebenkostenabrechnungsprojekte übersichtlich an einem Ort. Dabei unterstützt EApp Sie von der Energiemessung über die Energieoptimierung bis zur fertigen Nebenkostenabrechnung.

Projektverwaltung

Sie verwalten eine beliebige Anzahl von Projekten in der Projektverwaltung. Da die einzelnen Projekte unabhängig voneinander eingerichtet werden, können Sie die Zugriffsrechte der einzelnen Projekte in ihrem Team definieren. Die Projektverwaltung stellt Ihnen folgende Funktionen zur Verfügung:

Messung

Im Projektbereich Messung definieren Sie eine oder mehrere Quellen, welche die Zählerwerte an EApp übermitteln. Quellen können dabei beliebige Steuerungen, Zähler oder Bus-Gateways sein, welche die Zählerdaten über sichere Protokolle übermitteln.

In der Zählereinheiten- und Tarifverwaltung erfassen und verwalten Sie die Zähler des Projektes und definieren welche Werte der Zähler Sie messen wollen.

Dabei können Sie die Werte von Zählern auch rückwirkend aus den von den Quellen übermittelten Daten auslesen.

Die erstellten Zähler fügen Sie anschliessend der jeweiligen Projekt-Gruppenstruktur hinzu. In dieser Struktur können Sie die Benutzerrechte anpassen um so beispielsweise dem Mieter einer Wohnung gezielt die benötigten Rechte geben, damit er den Energieverbrauch seiner Wohnung analysieren kann.

Dank dem integrierten Monitoring und dem dazugehörigen Log haben Sie jederzeit die Kontrolle über die Zählerinfrastruktur.

Buchhaltung

Im Projektbereich Buchhaltung bilden Sie Ihr Projekt in der gewünschten Kostenstellenstruktur ab. Dank der Vertragsfunktion, mit welcher Sie die Kostenstellen mit Ihren Kontakten und Nutzungsdaten versehen, erstellen Sie innert Sekunden Nebenkostenabrechnungen, Verbrauchsquittungen und weitere Dokumente.

Verbrauchsabrechnungen

Presenter, Schufhaus...

Messung

Abrechnung

Verbrauchsabrechnung

Exporte

Kostenpositionen

Verträge

Abrechnungsperioden

Kostenstellen

Einstellungen

VERBRAUCHSABRECHNUNGEN

Art: Consumption Bill

Abrechnungsperiode: 2019

Vorlage: Verbrauchsabrechnung

Ordnr: Presenter

Absender: Beispiel Verwaltung 1

Verbrauchsperiode aus Verträgen

GENERIEREN

Vertrag	Kostenstelle	Wärmeerzeugung (Heizung, Warmwasser)		Wärmeerzeugung (Heizung, Warmwasser)		Wärmwasser (Altbau + Neubau)		Wärmwasser (Altbau + Neubau)		Heizung Wohnungen & Laden Altbau		Heizung Wohnungen & Laden Altbau		Heizung Wohnungen Altbau		Wärmwasser Wohnungen Altbau		Heizung Wohnungen Neubau		Heizung Wohnungen Neubau		Gesamt
		Art	Verhältnis	a	d	a	d	a	d	a	d	a	d	a	d	a	d					
Fitnesscenter (1.1.2019 - 31.12.2019)	1960-03 UG (Fitness)		0.3	2'438.45	0.7	2'867.52		448.32		1'594.46												CHF 7'348.76
BEKB BCBE (1.1.2019 - 31.12.2019)	1960-04 EG+1.OG (Bank)		0.3	218.84		1'042.38		2'385.97														CHF 3'647.18
Gschenk Budigg (1.1.2019 - 31.12.2019)	1960-06 EG (Laden)							22.30		15.32		112.58		1'710.78								CHF 1'860.98

Falls Sie die entsprechenden Dokumente in einer anderen Software, beispielsweise in einem ERP, erstellen wollen, bietet EApp die Möglichkeit, die Zählerdaten über herkömmliche Datei- und zeitgemässe echtzeit API-Schnittstellen abzuholen.

Beispiel Verwaltung 1
Sonnrain 99
1111 Sonnhalde

Beispiel Mieter 2
Sonnrain 1
1111 Sonnhalde

Datum: 19.10.2019
Dokument-ID: bjk6fgol

Objekt
Haus Milibach - 2.OG Nord

Verbrauchsperiode:
01.07.2018 - 30.06.2019
Abrechnungsperiode:
01.07.2018 - 30.06.2019

Energie- und Nebenkosten

Kostenart	Verhältnis	Kosten (CHF)	Berechnungsgrundlage	Anteil	Betrag (CHF)
Haus Milibach - Allgemein	1	665.83	7 Anteil(e)	1 Anteil(e)	95.12
Haus Milibach - Warmwasser	0.7	431.17	36.98 m³	25.14 m³	293.05
Haus Milibach - Warmwasser	0.3	184.79	708.75 m²	125.75 m²	32.79
Velo- und Skiraum (Alp- und Milibach)	1	106.37	13 Anteil(e)	1 Anteil(e)	8.18
Haus Milibach - Heizung	0.7	1'698.26	15'746 kWh	4'628 kWh	499.15
Haus Milibach - Heizung	0.3	727.83	808.75 m²	125.75 m²	113.17
Elektro-ZEV - Zählermiete	1	1'512.00	17 Zähler	1 Zähler	88.94
Elektrische Energie ZEV- Einheitstarif	1	0.19	per kWh	1'674.19 kWh	318.10
Elektro-Heizung, Warmwasser - Ablesung und Abrechnung	1	434.00	46 Datenpunkt(e)	3 Datenpunkt(e)	28.30
Total					1'476.80
Akonto					0.00
Saldo					1'476.80

generiert von loqgate.ch

Dokumentenverwaltung

Mit der integrierten Dokumentenverwaltung ist die Organisation von Energieabrechnungen und Verbrauchsreports denkbar einfach. Die Benutzerverwaltung bietet die Möglichkeit die Zugriffsrechte der Dokumentenordner anzupassen.

Kontaktverwaltung

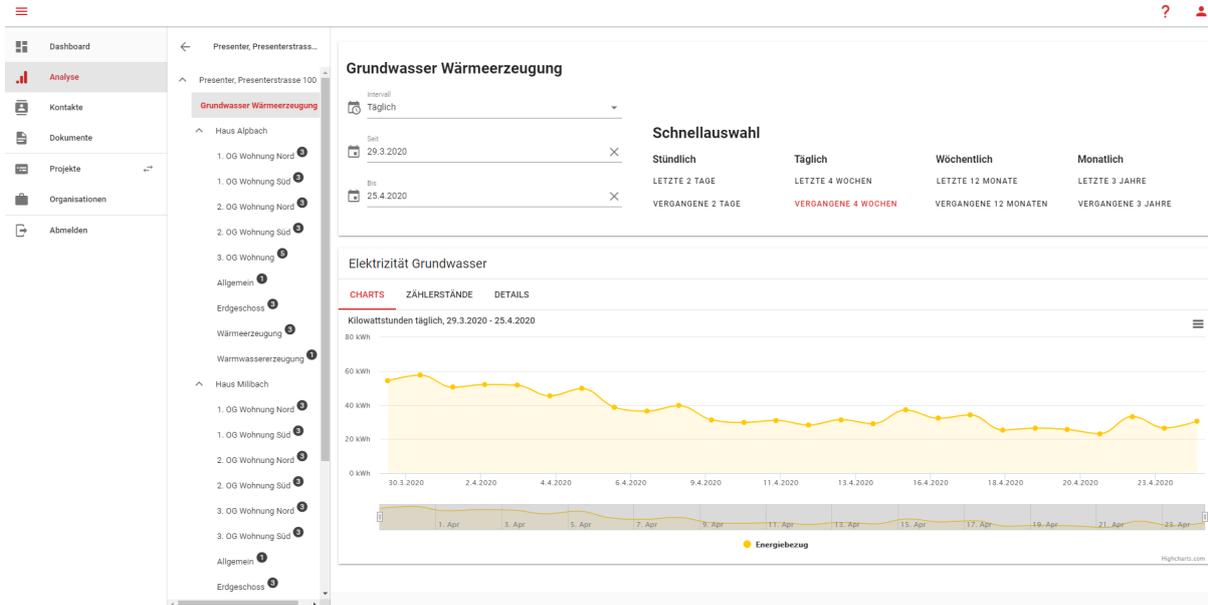
Auch tausende von Kontakten organisieren Sie einfach und übersichtlich mit der Kontaktverwaltung. Sie haben die Möglichkeit, die Kontakte in Adressbüchern zusammenzufassen und die Zugriffsrechte auf die Adressbücher beliebig anzupassen.

The screenshot shows a web application interface for contact management. On the left is a navigation sidebar with menu items: Dashboard, Analyse, Kontakte (highlighted), Dokumente, Projekte, Organisationen, and Abmelden. The main content area is titled 'Kontakte' and features a search bar and action buttons: '+ HINZUFÜGEN', 'VERSCHIEBEN', 'KOPIEREN', and 'LÖSCHEN'. Below the search bar is a table of contacts with the following columns: Name, Adresse, Ort, E-Mail-Adresse, Telefon, and Aktionen. The table contains 24 rows of example contact data. At the bottom of the interface, there is a pagination control showing '1' of 25 items and a footer indicating 'Zeilen pro Seite 25'.

Name	Adresse	Ort	E-Mail-Adresse	Telefon	Aktionen
Beispiel Mieter 11	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter11@beispiel.ch	+41 88 99 66 51	
Beispiel Mieter 12	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter12@beispiel.ch	+41 88 99 44 12	
Beispiel Mieter 13	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter13@beispiel.ch	+41 88 77 84 13	
Beispiel Mieter 14	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter14@beispiel.ch	+41 88 11 14 13	
Beispiel Mieter 15	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter15@beispiel.ch	+41 88 99 66 55	
Beispiel Mieter 16	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter16@beispiel.ch	+41 88 99 88 22	
Beispiel Mieter 17	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter17@beispiel.ch	+41 88 99 76 55	
Beispiel Mieter 18	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter18@beispiel.ch	+41 88 98 66 55	
Beispiel Mieter 19	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter19@beispiel.ch	+41 88 99 17 44	
Beispiel Mieter 2	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter2@beispiel.ch	+41 88 99 44 89	
Beispiel Mieter 20	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter20@beispiel.ch	+41 88 20 44 89	
Beispiel Mieter 21	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter21@beispiel.ch	+41 88 29 66 55	
Beispiel Mieter 22	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter22@beispiel.ch	+41 88 92 44 12	
Beispiel Mieter 22	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter22@beispiel.ch	+41 88 92 44 12	
Beispiel Mieter 23	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter23@beispiel.ch	+41 88 99 23 55	
Beispiel Mieter 23	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter23@beispiel.ch	+41 88 99 23 55	
Beispiel Mieter 24	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter24@beispiel.ch	+41 88 99 24 44	
Beispiel Mieter 3	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter3@beispiel.ch	+41 88 77 88 23	
Beispiel Mieter 4	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter4@beispiel.ch	+41 88 11 66 13	
Beispiel Mieter 5	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter5@beispiel.ch	+41 88 99 66 55	
Beispiel Mieter 6	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter6@beispiel.ch	+41 88 99 88 22	
Beispiel Mieter 7	Sonnrain 1	1111 Sonnhalde	mieter7@beispiel.ch	+41 88 99 66 55	

Analyse

Die umfangreiche Analyse-Funktion stellt Ihr Projekt und die Messwerte in einer beliebig wählbaren Struktur dar. Ihre Messwerte analysieren Sie über intuitive, vordefinierte Funktionen oder Sie exportieren diese als CSV, PNG oder PDF.



Architektur

EApp ist eine webbasierte Lösung mit zahlreichen Standardschnittstellen für den Import von Zählerdaten und den Export von Verbrauchswerten.



EApp API

EApp hat eine öffentlich dokumentierte API (Application Programmable Interface/Schnittstelle). Somit kann EApp in jede bestehende IT Architektur integriert werden. Die Dokumentation der API finden Sie unter:

<https://docs.EApp.ch/api/index.html>

Import-Schnittstellen

EApp-Schnittstelle	Beschrieb	File	Upload Intervall	EApp Parsing für Einheiten
FTP(S)	Auf dem EApp Projekt selbst generierbares FTP Login.	Upload beliebig formatierter Textdatei	Empfehlung jede volle Stunde (NTP Synchronisation auf Gateway von Vorteil) Andere Intervalle auf Anfrage möglich.	JsonPath XPath Regex
HTTP(S)	Auf dem EApp Projekt selbst generierbares HTTP Login.	Upload beliebig formatierter Textdatei	Empfehlung jede volle Stunde (NTP Synchronisation auf Gateway von Vorteil) Andere Intervalle auf Anfrage möglich.	JsonPath XPath Regex

Export-Schnittstellen

EApp-Schnittstelle	Beschrieb	File
Interaktive Statistiken	Pro Zähler eine interaktive Statistik für die Analyse der Verbrauchswerte.	pdf, png und jpg Export der Statistik
CSV	Pro Zähler CSV Exporte in frei wählbarer zeitlicher Sequenz oder aller Werte	CSV
DTA-VHKA - Qualipool	Export für Verbrauchsanteile pro Kostenstelle für Qualipool kompatible Immobilien-Programme	DTA-VHKA - Qualipool
DTA-VHKA - REM	Export für Verbrauchsanteile pro Kostenstelle für REM kompatible Immobilien-Programme	DTA-VHKA - REM
Verbrauchsquittung	Verbrauchswerte pro eingerichteter Kunde und Kostenstelle basierend auf den Verbrauchswerten von beliebigen Stichtagen.	pdf per Email und archiviert auf EApp.
Nebenkostenabrechnung	Komplette Nebenkostenabrechnung pro eingerichteter Kunde und Kostenstelle basierend auf den Verbrauchswerten von beliebigen Stichtagen unter Berücksichtigung von Akontozahlungen.	pdf per Email und archiviert auf EApp.